

# RECRUTE

## UN(E) COMPTABLE COPROPRIÉTÉ & GÉRANCE

Dans le cadre du développement de son activité dédiée à l'immobilier professionnel et commercial, Colbert groupe recherche **un(e) comptable spécialisé(e) en copropriété et en gérance**. Au sein de **Colbert Property Management**, en étroite collaboration avec l'équipe de gestion, vous aurez en charge la comptabilité des immeubles gérés.

### VOS MISSIONS

#### PRINCIPALES MISSIONS EN GÉRANCE :

- Créations informatiques : immeubles, lots, propriétaires, mandats, locataires et baux
- Elaboration et suivi des budgets
- Quittancement, indexations et révisions, émission des avis d'échéance
- Facturation des honoraires
- Relance et suivi des impayés, du contentieux
- Reporting comptable pour les foncières et les investisseurs
- Suivi des comptes locataires
- Reddition mensuelle et trimestrielle des comptes propriétaires
- Traitement et règlement des acomptes propriétaires
- Calcul et réalisation des virements périodiques aux associés des sociétés (club deals)
- Saisie et paiement des factures fournisseurs
- Règlement des taxes foncières et refacturation aux locataires
- Régularisation des charges locatives
- Rapprochement bancaire
- Déclaration de TVA
- Relations avec les propriétaires et locataires sur les questions comptables

#### PRINCIPALES MISSIONS EN COPROPRIÉTÉ :

- Créations informatiques des nouveaux immeubles et copropriétaires
- Edition et pointage des états comptables (balances, journaux, rapprochements bancaires...)
- Elaboration et suivi des budgets
- Saisie et paiement des factures fournisseurs
- Gestion des appels de fonds, charges et travaux
- Répartition annuelle des charges
- Relance et suivi des impayés, du contentieux
- Enregistrement des mutations
- Relations avec les copropriétaires sur les questions comptables



Assurances  
Gestion de patrimoine  
Immobilier  
Retraite



# RECRUTE

## UN(E) COMPTABLE COPROPRIÉTÉ & GÉRANCE

### VOS QUALIFICATIONS & COMPÉTENCES

Une formation adaptée de type BTS ou équivalent, ainsi qu'une première expérience réussie en qualité de comptable copropriété, sont requises. Vous souhaitez donner un nouvel élan à votre carrière au sein d'une structure indépendante et à taille humaine.

Doté(e) d'une grande rigueur et d'un esprit analytique, vous avez le sens des priorités et de l'organisation. Vous êtes à l'aise avec les chiffres et maîtrisez les spécificités comptables liées à la gestion de copropriété et à la gérance.

Votre sens du service et votre capacité à communiquer vous permettent d'établir des relations de confiance avec les copropriétaires, les propriétaires bailleurs, et les différents intervenants. Vous gérez avec réactivité et précision les comptes, les appels de fonds, les charges et les déclarations fiscales tout en veillant au respect des délais.

La connaissance du logiciel POWIMO serait un plus.

### POSTE

- CDI
- Basé à Nantes (à proximité des Machines de l'Île)
- Rémunération selon expérience
- Télétravail possible 2 jours par semaine - PC fourni
- Carte restaurant

Créée en 2002, Colbert Property Management est l'entité spécialisée en gestion d'immobilier d'entreprise de Colbert groupe. Plus de 500 000 m<sup>2</sup> de bureaux, commerces et de parcs d'activités sont gérés sous mandat de syndic de copropriétés, de gestion locative complète ou technique, dans le Grand Ouest de la France.

Bienveillance, confiance et respect sont les valeurs qui guident Colbert groupe tant dans les relations avec ses clients qu'avec ses collaborateurs. Conscient que le dynamisme et la performance d'une entreprise sont portés par l'investissement et l'engagement de ses collaborateurs, Colbert groupe œuvre à ce que ses salariés partagent le même état d'esprit et bénéficient d'une qualité de vie au travail.

Intégrer notre groupe, c'est aussi avoir la possibilité de vous engager dans un projet d'actionnariat salarié. **Rejoignez-nous !**



Adressez votre candidature à  
[comptapm@colbertgroupe.com](mailto:comptapm@colbertgroupe.com)

[www.colbertgroupe.com](http://www.colbertgroupe.com)



Assurances  
Gestion de patrimoine  
Immobilier  
Retraite

**Colbert groupe, AGIR ensemble !**